

**АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА**  
**состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  
**Адрес: п. Мельниково ул. Калинина дом № 7**

**1. Общие сведения по многоквартирному дому**

Год постройки	1970
Число этажей	5
Кол-во подъездов	4
Кол-во квартир	60
Строительный объем дома	11711 м.куб.
Общая жилая площадь дома	2722,39 м.кв. <i>2723,15 факт на 01.08.16г.</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	227,9 м.кв. <i>289,05 факт на 01.08.16</i>
Общая площадь подвалов	696,4 м.кв. ✓
Общая площадь чердака	нет
Общая площадь придомовой территории	720 м.кв. ✓
Тех. Паспорт	есть
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

**2. Результаты внешнего осмотра общего имущества**

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-чество	Материал	Год последн его кап. ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимог о ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Фундаменты</b>										
1	площадь цоколя	S кв.м	122	бетон	1970	нет	нет	50	50	сколы
	площадь отмостки	S кв.м	150	бетон	1970	2014	20	60	150	отсутствует
<b>Стены и перегородки</b>										
2	площадь стен	кв.м	10211	крупнопанельный	1970	нет	нет	30	0	
	площадь перегородок	кв.м		жб	1970	нет	нет	25	0	

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Материал	Год последнего капитального ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
3	<b>Полы</b>									
	цементные на лестничной клетке	Скв.м	115,2	железобетон	1970	нет	нет	10	0	
4	<b>Проёмы</b>									
	оконные квартиры/балконы	шт./кв.м	175/462	Дерево/металлопластик	1970	нет	нет		0	Энергосбережение собственники
	дверные наружные	шт./кв.м	8/18,8	Металл	2010	нет	нет	40	0	
	дверные внутренние	шт./кв.м	4/10,1	Дерево, ДСП	1970	нет	нет	80	4/10.1	энергосбережение
	подвал окна	кв.м	12	Дерево/стекло	1970	нет	нет	80	18	энергосбережение
5	<b>Крыша, кровля</b>									
	рулонная	кв.м	696.4	Рубероид	2013	нет	нет	20	696.4	Восстановление ливнестоков
	парапеты	пог.м	80	Оцинкованная сталь	1970	нет	нет	40	0	
	стропильные ноги	шт.	нет							
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.	12	Оцинкованная сталь\ кровельный материал	2013	нет	нет	20	0	
	лазы на кровлю	шт.	2	дерево	1970	нет	нет	10	0	
	выходы на чердак	шт.	нет							
	продухи на чердаке/тех. этаж	шт.	40	нет	1970	нет	нет	10	40	Установка решеток
	слуховые окна	шт.	нет							
	водосточные трубы	пог.м	48	сталь	1970	2013	8	40	40	замена
	свесы	пог.м	60	Оцинкованная сталь	1970	нет	нет	50	0	Восстановление ливнестоков
	желоба	пог.м	80					100	80	
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м	нет								
<b>Места общего пользования</b>										
	Оконные проемы	кв.м	40,8	Дерево	1970	нет	нет	60	40,8	энергосбережение
	решетки на лестничных маршах	шт	12	металл	1970	2013	2	30	0	
	Перила	Пог.м	250	металл	1970	2013	20	30	0	безопасность

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Материал	Год последнего капитального ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
6	окраска стен	кв.м	540	Масляная краска	1970	нет	нет	80	540	Пож. безопасность
	окраска решеток на лестничных маршах	шт	16	Масляная краска	1970	нет	нет	80	16	
	окраска решеток оконных ограждений	шт./кв.м	16/16	ПФ- 115	2012	2012	6	10	0	
	окраска почтовых ящиков	Шт.	60	ПФ- 115	2007	нет	нет	30	0	
<b>Фасады</b>										
7	архитектурная отделка	кв.м	нет							
	плиты балконные, карнизы	шт./кв.м размер	40/99,2 3.1*0.8	железобетон	1970	нет	нет	50	0	
	подъездные козырьки	шт./кв.м	3/5	железобетон	1970	нет	нет	50	0	
	ограждение балконов и карнизов	пог.м.	180 <i>нет</i>	Сталь	1970	Нет	Нет	30	0	
	межпанельные швы	пог.м	1300		1970	2013	480	50	0	
	пожарные лестницы	пог.м	<i>нет</i>	Сталь	1970	нет	нет	30	0	
	эркеры	шт.	Нет							
	лоджии	кв.м	<i>Нет</i>							
	прямки	шт.	Нет							
	крыльца	шт.	4	железобетон	1970	2008	4	50	0	
<b>Печи, очаги</b>										
8	печи	шт.	Нет							
	кухонные очаги	шт.	Нет							
<b>Центральное отопление</b>										
9	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	4	чугун	2012	нет	нет	10	0	
	горизонтальные трубопроводы (Лежаки.)	Лежаки. пог.м	240	полипропилен	2012	нет	нет	20	0	

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Материал	Год последнего капитального ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
	Вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт. пог.м.	24/690	Сталь/полипропилен	1970	нет	нет	70	3/90	Обеспечение теплоснабжения
	задвижки	шт.	2	сталь	2012	нет	нет	10	0	
	вентили и краны вне квартир	шт.	48 (96)	сталь	2012	нет	нет	10	0	
	вентили и краны в квартирах	шт.	Нет							
	элеваторные узлы	шт.	нет							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	нет	нет	1970	нет	нет	0	0	полипропилен
	прочие элементы	шт.	1		2012	нет	нет	20	0	тепловой пункт
	ОПУ	шт.	1	сталь	2012	нет	нет	20	0	
10	<b>Горячее водоснабжение</b>									
	горизонтальные трубопроводы	лежаки пог.м	120	сталь	2000	нет	нет	60	0	
	вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./ пог.м	480	Сталь/металлопластик	1970	нет	нет	20	0	
	задвижки	шт.	2	сталь	2013	нет	нет	10	0	
	вентили и краны	шт.	24	бронза	2000	нет	нет	10	0	
	ОПУ	шт.	1	сталь	2012	нет	нет	20	0	
11	<b>Холодное водоснабжение</b>									
	горизонтальные трубопроводы	лежаки пог.м	60	сталь	2000	нет	нет	60	0	
	вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./ пог.м	240	Сталь/полипропилен	1970	нет	нет	60	0	
	задвижки	шт.	1	сталь	2012	нет	нет	20	0	
	вентили и краны	шт.	12	бронза	2000	нет	нет	10	0	
ОПУ		нет								
12	<b>Канализация (система водоотведения)</b>									
	горизонтальные	пог.м	126	пластик	1970	2015	105	0	0	

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Материал	Год последнего капитального ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
	трубопроводы									
	вертикальные трубопроводы	пог.м	180	чугун	1970	нет	нет	50	0	
<b>Электрооборудование</b>										
13	вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1	сталь	2011	нет	нет	10	0	
	распределительный пункт в подвалах	шт.	нет							
	Кабельная разводка	пог.м	580	АВВГ	1970	нет	нет	80	580	Электробезопасность
	щит этажный	шт.	20	сталь	1970	нет	нет	80	0	
	светильники	шт.	15	Е 27	2012	нет	нет	20	3	
	выключатели	шт.	3		1970	2012	1	50	0	
	розетки	шт.	нет							
	ОПУ		нет							
14	<b>Вентиляция</b>	пог.м.	162	Приточно вытяжная	1970	нет	нет	30	0	
<b>Благоустройство</b>										
15	урны	Шт.	3	сталь	2010	нет	нет	50	0	
	скамейки	Шт.	3	дерево	нет	нет	нет	80	3	
	Ограждения палисадника	Пог. м	72	сталь	2005	нет	нет	30	0	

Согласовано: представитель собственников МКД Иванова В.Н./

*Вашин*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
САМОЙЛОВА НАТАЛИЯ  
НИКОЛАЕВНА